

Số: ~~111~~ 114/TB-THADS(KV5)

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số 146/2024/DS-ST ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm - TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 779/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS(KV5) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm (nay là thôn Đào Xuyên, xã Bát Tràng), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 538183, số vào sổ cấp GCN: CS 05280 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội, cấp ngày 21/02/2023, cấp cho ông Đỗ Minh Hùng. Trong đó, diện tích đất bị kê biên theo số liệu đo đạc thực tế là 261 m² (thiếu 24m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 285 m²), trong đó đất ở là 209m², đất trồng cây lâu năm là 52m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Có trong danh sách tổ chức thẩm định giá của Cục quản lý THADS;
2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp;
3. Biểu phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03, khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận :

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thanh